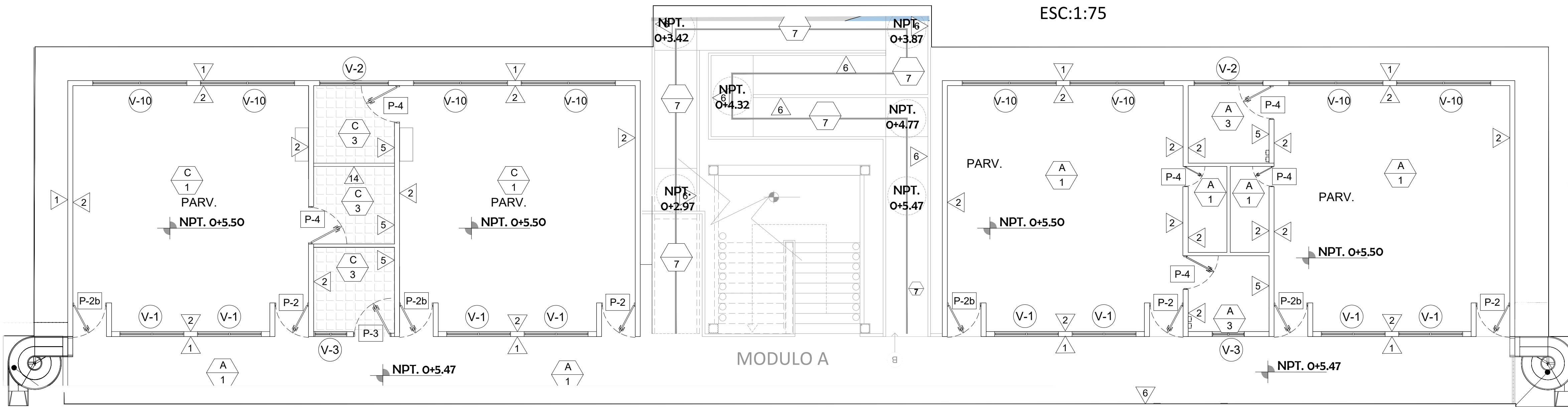
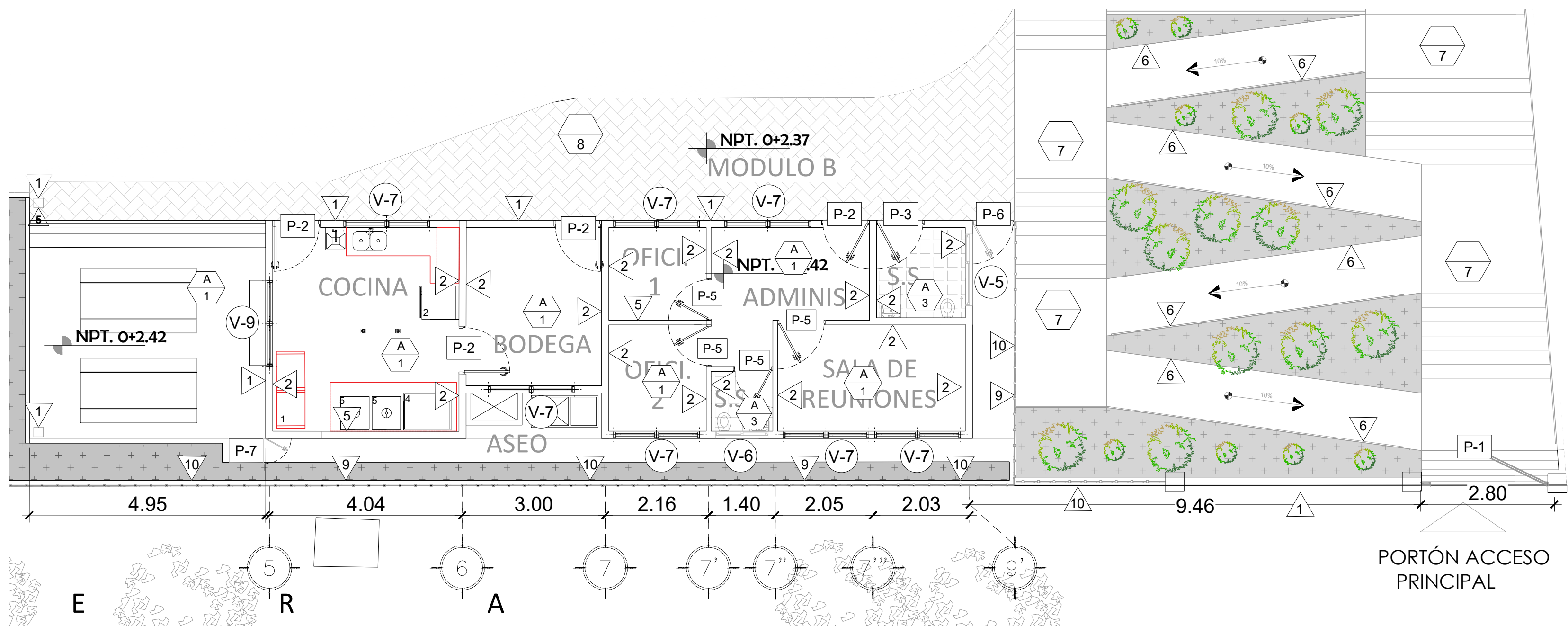


PLANTA DE ACABADOS PRIMER NIVEL  
ESC:1:75



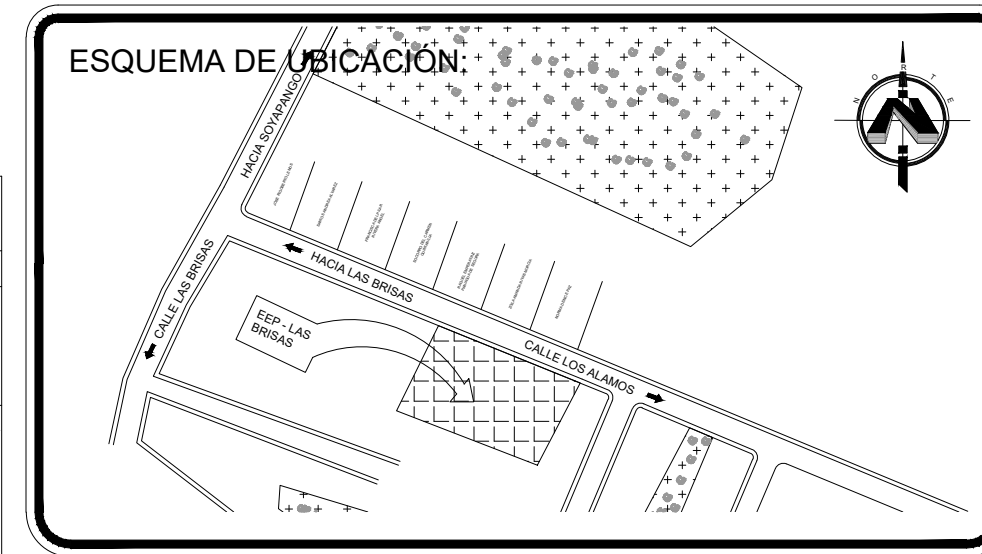
PLANTA DE ACABADOS SEGUNDO NIVEL  
ESC:1:75



PLANTA DE ACABADOS ADMINISTRACION, COCINA, COMEDOR Y BODEGA  
ESC:1:75

ACABADOS DE PAREDES

TIPO	DESCRIPCIÓN
△	PARED DE BLOQUE DE CONCRETO NUEVA. REPELADA, AFINADA Y PINTADA. UNA MANO DE BASE SELLADOR Y DOS MANOS DE PINTURA LAVABLE DE PRIMERA CALIDAD. COLOR BLANCO DE LINEA.
△	PAREDES: REPELADA, AFINADA Y PINTADA. UNA MANO DE BASE SELLADOR MULTIFUNCIONAL Y DOS MANOS DE PINTURA DE ACEITE PAO. INTERIORES: COLOR BLANCO. ALTURA 1.40M Y DOS MANOS DE PINTURA BASE LÁTEX ACRILICO PARA INTERIORES. COLOR BLANCO. DESDE 1.40M HASTA TECHO.
△	PAREDES: REPELADA, AFINADA Y PINTADA. UNA MANO DE BASE SELLADOR MULTIFUNCIONAL. DOS MANOS DE PINTURA DE AGUA ACRILICA LAVABLE DE PRIMERA CALIDAD. ACABADO MATE. PARA EXTERIORES. DISEÑO Y COLOR A ELEGIR SEGUN MNE.
△	DIVISIÓN DE ESTRUCTURA DE PERFIL LAMINADO ANODIZADO AL NATURAL DE 1" X 1" Y FORRO DE MELAMINA. E=0.015M COLOR A DEFINIR.
△	ENCHAPE: PIEZA DE PORCELANATO RESISTENTE A LA HUMEDAD CON FONDO BLANCO. DIMENSIONES 60X60CM HASTA 1.80M. UNA MANO DE BASE SELLADOR MULTIFUNCIONAL Y DOS MANOS DE PINTURA BASE LÁTEX ACRILICO COLOR BLANCO DE 1.80 M HASTA TECHO.
△	PASAMANOS METÁLICO. PINTADO CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO. UNA MANO DE ESMALTE. ACABADO MATE COLOR GRIS METEORO. H=1.10M. C/UBO DE 100CM.
△	MURO DE BLOQUE H=80 CM. REPELADO, AFINADO Y PINTADO CON 2 MANOS DE PINTURA TIPO ACRILICA LAVABLE DE PRIMERA CALIDAD COLOR BLANCO DE LINEA. CON CASCAMIENTO DE TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO. CHAPA 14 COLOR GRIS METEORO.
△	COLUMNA METÁLICA PINTADA CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO. APLICAR UNA MANO DE ESMALTE ACABADO MATE COLOR BLANCO.
△	PRETEL DE BLOQUE DE 15X20X40 CM. H=0.70 M. 3MM ENTERRADOS. TODOS LOS HUECOS LLENOS. INCLUYE EXCAVACIÓN 0.1-0.1M MATERIAL Blando. APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA.
△	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCO PERIMETRAL CON TUBO ESTRUCTURAL 1"x1" @ 0.15M DE CENTRO A CENTRO. TUBO ESTRUCTURAL 2"x2" @ 3.0 M Y 2"x1" CON CARA DE 2" DISPUESTA FRONTALMENTE.
△	DISEÑOS PARA VOLUMEN EN ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA. APILAR BASE COAT Y MALLA. AFINADA Y PINTADA CON UNA MANO DE BASE SELLADOR Y DOS MANOS DE IMPERMEABILIZANTE AUTORECULANTE. COLOR A DEFINIR.
△	COLUMNA DE CONCRETO PINTADA CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO. APLICAR UNA MANO DE ESMALTE ACABADO MATE COLOR BLANCO.
△	TAPAL PERIMETRAL O MURO DE BLOQUE DE 20X20X40
△	PARED DE BLOQUE DE 10 A MEDIA ALTURA
△	MURO DE RETENCIÓN MC 360



PRESENTA:  
GOBIERNO DE EL SALVADOR  
MINISTERIO DE EDUCACIÓN CIENCIA Y TECNOLOGÍA  
ALAMEDA JUAN PABLO II Y CALLE GUADALUPE EDIFICIO A, SAN SALVADOR, EL SALVADOR.

CENTRO ESCOLAR: ESCUELA DE EDUCACION PARVULARIA LAS BRISAS  
CODIGO INFRAESTRUCTURA: 11722  
UBICACIÓN: COLONIA LAS BRISAS CALLE PRINCIPAL N° 4, SOYAPANGO, SAN SALVADO

PROYECTO: CRECER Y APRENDER JUNTOS: DESARROLLO INTEGRAL DE LA PRIMERA INFANCIA EN EL SALVADOR  
FINANCIAMIENTO: CONTRATO DE PRESTAMO BIRF-9067-SV

CONTENIDO: PLANTA DE ACABADOS

DISEÑO ARQUITECTÓNICO: DISEÑO ESTRUCTURAL:  
DISEÑO HIDRÁULICO: DISEÑO ELÉCTRICO:

ÁREA DE TERRENO: 1542.99 M2  
ÁREA VERDE: 152.71 M2  
CÓDIGO: ANT-ACAB-10  
ESCALA: ESC. 1:75

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 1542.99 M2  
ÁREA DE REHABILITACIÓN: 0 M2  
CORRELATIVO: 10/54  
FECHA: MARZO 2026

SELLOS:

CUADRO DE VENTANAS

TIPO	UNIDADES	REPISA	ANCHO M	ALTO M	ÁREA M2	DESCRIPCIÓN
V1	16	0.60	1.90	2.20	4.18	VENTANA CORREDIZA. PERFLERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PESADO. VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6MM.
V2	4	1.70	2.05	0.50	1.02	VENTANA CORREDIZA. PERFLERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PESADO. VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6MM.
V3	4	1.70	0.95	0.50	0.48	VENTANA CORREDIZA. PERFLERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PESADO. VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6MM.
V4	1	1.20	1.80	1.00	1.80	VENTANA CORREDIZA. PERFLERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PESADO. VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6MM.
V5	1	1.70	1.50	0.50	0.75	VENTANA CORREDIZA. PERFLERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PESADO. VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6MM.
V6	1	1.40	1.10	0.60	0.66	VENTANA CORREDIZA. PERFLERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PESADO. VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6MM.
V7	7	1.40	1.80	1.20	2.16	VENTANA CORREDIZA. PERFLERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PESADO. VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6MM.
V8	1	1.00	1.90	1.40	2.52	VENTANA CORREDIZA. PERFLERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PESADO. VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6MM.
V9	7	1.20	1.20	1.00	1.20	VENTANA CORREDIZA. PERFLERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PESADO. VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6MM.
V10	16	0.60	2.80	2.20	6.16	VENTANA CORREDIZA. PERFLERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL PESADO. VIDRIO LAMINADO CLARO DE 6MM.

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	UNIDADES	ANCHO M	ALTO M	ÁREA M2	DESCRIPCIÓN
P1	1	2.80	2.35	3.50	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA PEATONAL DE DOS HOJAS CON TUBO ESTRUCTURAL DE 2"x2" CHAPA 14 A CARA 10 CM DE LUZ. CON MARCO DE TUBO ESTRUCTURAL DE 2"x2" CHAPA 14 Y DOS MANOS DE ANTICORROSIVO DE DIFERENTE COLOR CON PINTURA MATE COLOR GRIS METEORO. HOJA ABSTRILE DE 1.50X3.9M.
P2	11	1.05	2.10	2.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA P-2 1.05X2.10 M CON DOBLE MIRILLA LATERAL VERTICAL DE VIDRIO LAMINADO DE 6MM. CON DOBLE FORRO DE LÁMINA DE HIERRO DE 119". MOCHETA DE ANGLÓ DE 1.14"x1.14"x18". 3 BISAGRAS DE 3". CIERRE CON LLAVE EXTERIOR. ACABADO EN ESTRUCTURA Y FORRO CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO EN DIFERENTE COLOR Y DOS DE ESMALTE COLOR GRIS METEORO APLICADO CON SOPLETE.
P2b	8	1.05	2.10	2.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA P-2b 1.05X2.10 M CON DOBLE MIRILLA LATERAL VERTICAL DE VIDRIO LAMINADO DE 6MM. CON DOBLE FORRO DE LÁMINA DE HIERRO DE 119". MOCHETA DE ANGLÓ DE 1.14"x1.14"x18". 3 BISAGRAS DE 3". CIERRE CON LLAVE EXTERIOR. ACABADO EN ESTRUCTURA Y FORRO CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO EN DIFERENTE COLOR Y DOS DE ESMALTE COLOR GRIS METEORO APLICADO CON SOPLETE.
P3	3	1.00	2.10	2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA P-3 CON DOBLE FORRO DE LÁMINA DE HIERRO DE 119". MOCHETA DE ANGLÓ DE 1.14"x1.14"x18". 3 BISAGRAS DE 3". CIERRE CON LLAVE EXTERIOR. ACABADO EN ESTRUCTURA Y FORRO CON DOS MANOS DE ANTICORROSIVO EN DIFERENTE COLOR Y DOS DE ESMALTE COLOR GRIS METEORO APLICADO CON SOPLETE.
P4	12	1.10	2.10	2.10	PUERTA P-4 (2.10 M X 1.2 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MARCO Y ESTRUCTURA DE MADERA DE CONACASTE. DOBLE FORRO DE PLYWOOD. ENTINTADA Y LAQUEADA. -SEGUN DETALLE ANEXO.
P5	7	1.00	2.10	1.65	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA P-5 (2.10 M X 1.00 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CON MARCO Y ESTRUCTURA DE MADERA DE CONACASTE. DOBLE FORRO DE PLYWOOD. ENTINTADA Y LAQUEADA. -SEGUN DETALLE ANEXO.
P6	1	0.90	1.80	1.62	PUERTA METÁLICA DE ANCHO=0.90 A 0.90 M X ALTO= 1.50 A 1.80M. C/TUBO DE 1"x1". DOBLE FORRO DE LÁMINA 119" Y CONTRAMARCO DE 1.10"x1.10"x18". PASADOR METÁLICO. INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO CON PINTURA BASE ESMALTE.
P7	1	0.50	1.80	0.90	PUERTA METÁLICA DE ANCHO=0.50 A 0.90 M X ALTO= 1.50 A 1.80M. C/TUBO DE 1"x1". DOBLE FORRO DE LÁMINA 119" Y CONTRAMARCO DE 1.10"x1.10"x18". PASADOR METÁLICO. INCLUYE APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO CON PINTURA BASE ESMALTE.

ACABADOS DE PISO

TIPO	DESCRIPCIÓN
1	PISO TIPO PORCELANATO DE ALTO TRAFICO DE 60X60 6MM COLOR A DEFINIR. SEPARACIÓN MÁXIMA DE 3 MM CON PORCELANA COLOR A DEFINIR. PEGAMENTO ADHESIVO. ZÓCALO DE PORCELANATO DE 10 CM.
2	GRAMA TIPO SAN AGUSTIN.
3	PISO TIPO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRAFICO DE 0.60X0.60M COLOR A DEFINIR. SEPARACIÓN MÁXIMA DE 3 MM CON PORCELANA COLOR A DEFINIR. PEGAMENTO ADHESIVO. ZÓCALO SANITARIO DE PVC COLOR BLANCO (TIPO CURVA SANITARIA).
4	PISO DE CONCRETO COLADO "IN SITU" PARA ACERAS, RAMPAS Y SENDEROS. F'c=180 KG/CM2 E=7GCM.
5	PISO TIPO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE. 30X30 CM. SEPARACIÓN MÁXIMA DE 3 MM CON PORCELANA COLOR A DEFINIR. PEGAMENTO ADHESIVO. CON CURVA SANITARIA.
6	SUPERFICIE DE CAUCHO ANTIDESLIZANTE SOBRE PISO DE CONCRETO PARA ÁREAS RECREATIVAS DE CAUCHO DE COLORES.
7	PISO DE CONCRETO 0.07M F'c=180 KG/CM². ACABADO CONCRETO SEMIPULIDO. APLICACIÓN DE PINTURA DE ALTO TRAFICO PARA CANCHA, ACERAS, RAMPAS. COLOR A DEFINIR SI APLICA.
8	CONCRETO ESTAMPADO EN FORMA DE ADOQUIN MINI. COLOR A DEFINIR. (UTILIZAR MOLDES)
9	PERFOLA CON MARCO DE TUBO ESTRUCTURAL REDONDO DE 4" CHAPA 14 Y VIGA DE TUBO ESTRUCTURAL DE 4X2" CHAPA 14 Y CUBIERTA DE POLICARBONATO 8MM DE 3 PAREDES EN BASE DE CONCRETO DE 0.30X0.30 MTS. DETALLE DE SOMBRA PARA ACCESO CON ESTRUCTURA DE ACERO Y CUBIERTA DE POLICARBONATO 8MM DE 3
10	GRAMA SINTÉTICA PARA ZONAS DE JUEGOS

ACABADOS EN CIELO

TIPO	DESCRIPCIÓN
1	CUBIERTA DE TECHO INSULADO DE 2". POLI. C 2X4". CHAPA 14. CAPOTE DE LÁMINA. CALIBRE 26.
2	CIELO FALSO DE TABLAYES CON PINTURA COLOR BLANCO.
3	LOSA DE ENTREPISO DE CONCRETO. REPELADA, AFINADA Y PINTADA.